

Số: 124/2020/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
- Mã chứng khoán : AGG  
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM  
- Điện thoại : 028 3930 3366  
- Website : <https://angia.com.vn/>  
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Trung Tín  
Chức vụ : Phó Chủ tịch HĐQT / Phó Tổng Giám đốc / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Ngày 31/12/2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 7722 /UBCK-QLCB chấp thuận việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty. Việc phát hành này sẽ được tiến hành như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 357.477 (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu

Trong đó:

- Phát hành mới: 258.060 cổ phiếu (Loại 1)
  - Sử dụng cổ phiếu quỹ tại thời điểm hiện tại: 99.417 cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 107/2020/CV-AGI-IR ngày 10/12/2020) (Loại 2)
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 3.574.770.000 VND (Ba tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 0,43% lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành
- Hạn chế chuyển nhượng:
- Đối với Cổ phiếu Loại 1: không hạn chế chuyển nhượng
  - Đối với Cổ phiếu Loại 2: hạn chế đến hết ngày 21/3/2021
- Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý I/2021

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/12/2020 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



- Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN TRUNG TÍN



**PHỤ LỤC SỐ 20**

**MẪU CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

Số: **123**/2020/QĐ-AGI-IR

TP. HCM, ngày **31** tháng 12 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH  
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**
  2. Tên giao dịch: **cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**
  3. Địa chỉ trụ sở chính: **30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM**
  4. Điện thoại: **028 3930 3366**
  5. Mã chứng khoán: **AGG**
  6. Mệnh giá: **10.000 đồng**
  7. Vốn điều lệ: **824.925.170.000 đồng** (Tám trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng)
  8. Nơi mở tài khoản: **Công ty Cổ phần Chứng khoán MB (MBS)** Số hiệu tài khoản: **005C 712457**
  9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
    - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số **0311500196** do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày **18/01/2012** và đăng ký thay đổi lần thứ **13** ngày **02/10/2020**.
    - Ngành nghề kinh doanh chính: **Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê**
- Mã số: **6810**
- Sản phẩm/dịch vụ chính: **Kinh doanh bất động sản**
  - Tổng mức vốn kinh doanh:





| STT | Chỉ tiêu             | 30/09/2020        | 31/12/2019        |
|-----|----------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | Tổng tài sản         | 2.549.955.008.250 | 1.904.554.425.976 |
| 2   | Nguồn vốn chủ sở hữu | 1.134.749.032.561 | 1.117.695.442.878 |

(Theo báo cáo tài chính riêng ngày 30/09/2020 và ngày 31/12/2019)

## II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của công ty, công ty con và công ty thành viên ("Công ty") nhằm ghi nhận, thu hút và tạo động lực để cán bộ nhân viên có năng lực cống hiến và gắn bó lâu dài cho Công ty.

## III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
  - Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: **82.492.517** (Tám mươi hai triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn năm trăm mười bảy) cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **82.393.100** (Tám mươi hai triệu ba trăm chín mươi ba nghìn một trăm) cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: **99.417** (Chín mươi chín nghìn bốn trăm mười bảy) cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **357.477** (Ba trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu
- Trong đó:
- Phát hành mới: **258.060** cổ phiếu (Loại 1)
  - Sử dụng cổ phiếu quỹ tại thời điểm hiện tại: **99.417** cổ phiếu (căn cứ theo báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 107/2020/CV-AGI-IR ngày 10/12/2020) (Loại 2)
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **3.574.770.000 VND** (Ba tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng)
  - Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): **0,43%** lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành



10. Hạn chế chuyển nhượng (nếu có):

- Đối với Cổ phiếu Loại 1: không hạn chế chuyển nhượng
- Đối với Cổ phiếu Loại 2: hạn chế đến hết ngày 21/3/2021

11. Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý I/2021.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7722/UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu ESOP của AGG

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo số 110/2020/CV-AGI-IR ngày 11/12/2020 của CTCP Đầu tư và Phát triển bất động sản An Gia và tài liệu bổ sung đến ngày 24/12/2020 (mã chứng khoán AGG, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN thực hiện công bố các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/6/2020, Nghị quyết HĐQT số 35/2020/QĐ-AGI-PL ngày 10/12/2020 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

3. UBCKNN lưu ý công ty thực hiện công bố thông tin về Nghị quyết HĐQT số 35/2020/QĐ-AGI-PL ngày 10/12/2020 theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

UBCKNN thông báo đề Công ty biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (05b).

**TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**